

ПРОТОКОЛ №1-14-1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, проведенного в очно-заочной
форме**

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2026 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14 корпус 1.
2. Инициатор собрания: Николихина Светлана Анатольевна, собственник квартиры №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
Николихина Светлана Анатольевна, собственник квартиры №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
Секретарь общего собрания:
Давыдов Денис Олегович, собственник квартиры №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 18:00 ч. «18» марта 2026 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14, корп. 2 и д.14, корп. 4). Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2026 года по 27 апреля 2026 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 ч. «27» апреля 2026 г.
Дата и место подсчета голосов – с 17.00 ч. «28» апреля по 18.00 ч. «07» мая 2026 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.
Место (адрес) хранения протокола №1-14-1 от 07 мая 2026 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2
На очной части собрания присутствовали собственники квартир:14-1:70,85,151,167, 176,179,247, 281, 294,430,494, 509,536, 649,673, 674,679; 14-2:14,86;14-4:21,66,79,100.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, собственники владеют **39 360,70 м. кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –**39 360,70** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **24 233,64** голоса, что составляет (**61,57%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.
Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 1 распределились следующим образом:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания:

Председатель собрания: **Николихина Светлана Анатольевна**

Секретарь собрания: **Давыдов Денис Олегович**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 20 300,92 голосов (83,77 %),

«Против» 1 973,85 голосов (8,15 %),

«Воздержались» 1 892,97 голосов (7,83 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Николихину Светлану Анатольевну, Давыдова Дениса Олеговича.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

2. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027 год

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 19 208,61 голосов (79,26 %),

«Против» 2 237,50 голосов (9,23 %),

«Воздержались» 2 750,54 голосов (11,37 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027год:

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 19 506,62 голосов (80,49 %),
«Против» 1 884,60 голосов (7,78 %),
«Воздержались» 2 842,42 голосов (11,73 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 3. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта:

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

Председатель собрания



Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Давыдов Денис Олегович

ПРОТОКОЛ №1-14-2

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, проведенного в очно-заочной
форме**

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2026 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2
2. Инициатор собрания: Тапешко Ирина Николаевна, собственник квартиры №71 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
 - **Тапешко Ирина Николаевна**, собственник квартиры №71 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Секретарь общего собрания:
 - **Четвергова Ирина Рафаиловна**, собственник квартиры №33 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17:00 ч «18» марта 2026 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4). Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2026 года по 27 апреля 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «27» апреля 2026 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «28» апреля по 18.00 «07» мая 2026 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1-14-2 от 07 мая 2026 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1:70,85,151,167, 176,179,247, 281, 294,430,494, 509,536, 649,673, 674,679; 14-2:14,86;14-4:21,66,79,100.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, собственники владеют **5 026,2 м. кв.** всех жилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 026,2** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3 386,47** голоса, что составляет (**67,38%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2 распределились следующим образом:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания:

Председатель собрания: **Тапешко Ирина Николаевна**

Секретарь собрания: **Четвергова Ирина Рафаиловна**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 978,82 голосов (87,96 %),

«Против» 86,70 голосов (2,56 %),

«Воздержались» 283,85 голосов (8,48 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Тапешко Ирина Николаевна, Четвергова Ирина Рафаиловна.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

2. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027 год

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3 033,99 голосов (89,59 %),

«Против» 87,00 голосов (2,57 %),

«Воздержались» 265,48 голосов (7,84 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2. Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027год:

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 920,67 голосов (86,25 %),
 «Против» 87,00 голосов (2,56 %),
 «Воздержались» 378,80 голосов (11,19 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 3. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта:

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тапешко Ирина Николаевна

Четвергова Ирина Рафаиловна

ПРОТОКОЛ №1-14-4

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, проведенного в очно-заочной
форме

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2026 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.
2. Инициатор собрания: **Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна**, собственник квартиры №11 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна, собственник квартиры №11 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
Секретарь общего собрания:
– **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 18:00 ч «18» марта 2026 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4). Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2026 года по 27 апреля 2026 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «27» апреля 2026 г.
Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «28» апреля по 18.00 «07» мая 2026 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.
Место (адрес) хранения протокола №1-14-4 от 07 мая 2026 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
На очной части собрания присутствовали собственники квартир:14-1:70,85,151,167, 176,179,247, 281, 294,430,494, 509,536, 649,673, 674,679; 14-2:14,86;14-4:21,66,79,100.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, собственники владеют **5 041 м. кв.** всех жилых помещений в доме.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 041** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3 082,23** голоса, что составляет (**61,14 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.
Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4 распределились следующим образом:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания:

Председатель собрания: **Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна**

Секретарь собрания: **Николаева Зухра Чингисовна**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 595,85 голосов (84,22 %),

«Против» 68,40 голосов (2,22 %),

«Воздержались» 417,98 голосов (13,56 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна, Николаева Зухра Чингисовна.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

2. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027 год

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 489,55 голосов (80,77 %),

«Против» 206,94 голосов (6,71 %),

«Воздержались» 385,74 голосов (12,52 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2026-2027год:

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785 000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

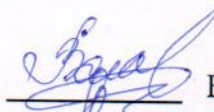
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 489,73 голосов (80,78 %),
 «Против» 182,45 голосов (5,92 %),
 «Воздержались» 410,05 голосов (13,30 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 3. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта:


Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

Председатель собрания



Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна

Секретарь собрания



Николаева Зухра Чингисовна